ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE





REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

	Deliberazione n. 224 del 6 agosto 2014.		
	"Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 - Programmazione delle		
e-1	economie disponibili sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di 14		
	milioni di euro".		
	La Giunta Regionale		.,
	VISTO lo Statuto della Regione;		
	VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n.28 e 10 aprile 1978, n.2;		
	VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 e successive modificazioni;		
	VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 concernente: "Regolamento di		
****	attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19.		
	Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui al		
	decreto del Presidente della Regione 5 dicembre 2009, n. 12 e successive		
	modifiche ed integrazioni";	AZNEG	
		TANSO OF THE STATE	
- 1	modifiche ed integrazioni";	TINJOIS THE WORLD THE WORL	
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno;	TANA OF STANA OF STAN	
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno; VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed	ONE STORM HESONOWAY THE STORY AND ST	
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno; VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;	AZN30/83H AZN30/83H	
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno; VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;	AZN3C/OSTRA # AZNOCONTA HESSON A TANANTA A SOLOTON A SOL	
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno; VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179; VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 ed, in particolare, l'art. 3;	NA SCOUNTIN RESOLUTION A SCOUNTIN RESOLUTION	
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno; VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179; VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 ed, in particolare, l'art. 3; VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011	TO STEE &	and the second s
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno; VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179; VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 ed, in particolare, l'art. 3; VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011 concernente "Rimodulazione e programmazione dei fondi residui relativi	TANA SO OF THE SOUTH RESOUTH R	
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno; VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179; VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 ed, in particolare, l'art. 3; VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011 concernente "Rimodulazione e programmazione dei fondi residui relativi all'edilizia residenziale";	ANA TANA PROPERTY OF THE PROPE	
	modifiche ed integrazioni"; VISTO il proprio Regolamento interno; VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179; VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 ed, in particolare, l'art. 3; VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011 concernente "Rimodulazione e programmazione dei fondi residui relativi all'edilizia residenziale"; VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012	TANSO STREET OF THE PROPERTY O	

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 199 del 6 giugno 2013

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

 concernente "Ribera (AG) Demolizione e ricostruzione di altri n. 42 alloggi		
 popolari ubicati nello stesso Largo Martiri di via Fani – Modifica		
 deliberazione Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012;		
VISTA la nota prot. n. 3888 del 23 luglio 2014 (Allegato "A"), con la quale		
l'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, trasmette il		
 promemoria del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e		
 dei trasporti di cui alla nota prot. n. 34444 del 22 luglio 2014, concernente		
la proposta di programmazione sui fondi ex Gescal per un importo		
complessivo di 14milioni di euro;		
CONSIDERATO che, con la succitata nota prot. n. 34444/2014, il		
 Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti		
 rappresenta, in particolare, che le economie accertate e riprogrammabili dei	71177	_
 fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012,	* ALE * GREEN	,-
 n.1, per le ragioni esplicitate nella stessa nota prot. n. 34444/2014,	NA THE PART OF THE	
 ammontano complessivamente a 14 milioni di euro;	S INOIS	
 CONSIDERATO che il succitato Dipartimento, con la richiamata nota prot.	Market Control of Market Control of Control	
n. 34444/2014, propone la programmazione delle indicate risorse residue per		
 la realizzazione degli interventi analiticamente riportati nella stessa nota		
 dipartimentale, che si intendono integralmente richiamati, afferenti a: A)		
 Opere di completamento - € 5.522.489,73; B) Opere per nuovi interventi - €		
4.481.351,00; C) Bando per acquisto alloggi - € 1.500.000,00; D)		
 Scorrimento complessivo graduatoria bando pubblico eliminazione pericolo -		_
 € 2.496.159,27;		
 CONSIDERATO che l'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità,		
 con la citata nota prot. n. 3888 del 23 luglio 2014, fa presente di aver		



GIUNTA REGIONALE

condiviso la superiore proposta di programmazione per l'importo di 14 milioni di euro, chiedendone l'approvazione della Giunta regionale;

RITENUTO di approvare la proposta di programmazione delle economie disponibili sui fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, per l'importo complessivo di 14 milioni di euro, in conformità alla proposta analiticamente riportata nella nota del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti prot. n. 34444 del 22 luglio 2014, acclusa alla nota assessoriale prot. n. 3888 del 23 luglio 2014;

SU proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità,

DELIBERA

per quanto esposto in preambolo, di approvare la proposta di programmazione delle economie disponibili sui fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, per l'importo complessivo di 14 milioni di euro, in conformità alla proposta analiticamente riportata nella nota del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti prot. n. 34444 del 22 luglio 2014, acclusa alla nota dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, prot. n. 3888 del 23 luglio 2014, costituente allegato "A" alla presente deliberazione.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

(A. Buonisi)



(R. Crocetta)

PGS

AITI DELLA GIUNTA REGIONALE

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

SESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

UFFICIO DI GABINETTO

PRESIDENZA REGIONE SICILIANA SEGRETERIA GENERALE

2 4 LUG 2014

SMISTAMENTO

Palermo

Prot. n. 3888 del 23.07.2014

1-report- prospetto-sintetico-accertamento economie fondi ex Gescal;

Allegati n.2

2 - schema bando acquisto alloggi.

OGGETTO: Proposta di programmazione sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di Euro 14 milioni.

> PRESIDENZA REGIONE SICILIANA Segreteria della Giunta Regionale 2 4 LUG. 2014 2251

Prot. n.

Alla segreteria della Giunta Regionale di Governo

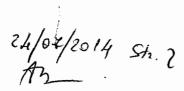
Palazzo d'Orleans

Piazza Indipendenza

90129 Palermo

Per la sottoposizione alla Giunta di Governo, si trasmette il promemoria prot .34444 del 22/07/2014 con il quale i competenti uffici hanno predisposto una ipotesi di riprogrammazione delle economie disponibili sui fondi ex Gescal ai sensi della L.R. 1/2012 art.3.

Tale proposta di programmazione per un importo di 14 milioni è stata condivisa dallo scrivente e su di essa si richiede l'approvazione della Giunta.









Unione Europea REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA - GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

	Palermo	Prot. n.	34444	del	22/07/2014
1 - prospetto sintetico accertamen			accertamento		
	Allegati:2	economie fondi ex Gescal;			scal;
		2 - schema bando acquisto alloggi.			

OGGETTO: <u>Proposta di programmazione sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di Euro 14 milioni.</u>

PRO-MEMORIA PER L'ON.LE ASSESSORE PER IL TRAMITE DEL DIRIGENTE GENERALE

Si fa seguito al promemoria nota n. 21413 del 07/05/2014, restituito al Servizio 5 il 17 giugno c. a. con foglio vettore n. 54/2014 per effettuare e proporre relativi aggiornamenti.

Con riferimento alle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012, n.1, art. 3 si precisa quanto segue.

Si premette che con una prima tranche, in attuazione delle delibere di Giunta regionale 116/2011 208/2012 e delibera 199 del 6 giugno 2013 si è proceduto alla revoca di diversi interventi attraverso il monitoraggio effettuato da questo Servizio, individuando un residuo complessivo di € 136.981.777,00.

Tale superiore importo, derivante dalle attività di revoche di finanziamenti non avviati da parte degli Enti destinatari ed II.AA.CC.PP. dell'Isola, con le superiori delibere di Giunta di Governo si è provveduto alla sotto riportata programmazione come di-seguito riportata:

- 1) € 1.309.064,00 Costruzione Caserma dei Carabinieri in Palermo Via Bernini, su terreno confiscato alla mafia (Del. 116/2011 Appalto in esecuzione);
- eliminazione pericolo per la privata e pubblica incolumità in edifici di edilizia residenziale pubblica, in uno ad € 2.778,000,00 con fondi regionali sul capitolo 672114 e per complessivi € 12.778.000,00 (procedure definite: graduatoria decreti di finanziamento scorrimento graduatoria per ulteriore impegno del

IL SEGRETARIO ribasso d'asta ed appalto delle opere in corso);



Pag. 2 di 6

- 3) € 10 milioni Delibera di Giunta di Governo 116/2011 e 208/2012 ai sensi della Legge regionale 1/12 art. 3 lettera b), per bando pubblico relativo all'acquisto di alloggi immediatamente abitabili (procedure definite: graduatoria e relativo decreto di approvazione e concluse le procedure di erogazione delle somme) si precisa che della predetta somma è rimasto un residuo di € 6.490.780,02;
- 4) € 8.672.713,00 localizzati con delibera di Giunta di Governo199 del 6 giugno 2013, destinati alla demolizione e ricostruzione di 42 alloggi popolari siti nel comune di Ribera con fondi ex Gescal, in uno a € 3,222,000,00 con fondi regionali sul capitolo 672114, localizzati con delibera di Giunta di governo 208/2012, ai sensi della L. r. 1/2012 art.3 lettera a)- progetto approvato dalla conferenza dei servizi in data 05/05/2014 ed avviate le procedure per la relativa gara d'appalto;
- 5) € 107.382.927,84 provenienti dalle economie accertate dai fondi ex Gescal sono stati trasferiti alla gestione del Servizio 7 di questo Dipartimento al fine di accelerare la spesa per i sotto riportati interventi:

	TOTALE	€ 107.382.927,84
Social housing - ART. 3 Lett.	Enti locali e IACP dell'i- sola	€ 30.000.000,00
Contratti di Quartiere II D. d. G. 116/2011 confermato con Delibera G. di G. 208/2012 -	Enti locali - Lavori in corso.	€ 30.000.000,00
Piano nazionale edilizia abitativa - NUOVO BANDO (programmi integrati) Delibera G. di G. 208/2012 -	Enti locali dell'isola Bando espletato (scadenza presentazioni osservazioni fissato per il 16/12/2013.	€ 8.650.916,58
Alloggi a canone sostenibile - Scorrimento graduyatoria – Delibera di G. di G. 116/2011	Enti locali dell'isola (in corso)	€ 25.000.000,00
Piano nazionale edilizia abitativa - Programmi integrati - (Delibera G. di G. 116/2011)	Enti locali dell'isola –Accordo programma Stato regione – in corso di esecuzione-	€ 13.732.011,26

Proseguendo nelle attività di monitoraggio e dall'espletamento del Bando relativo all'acquisto di alloggi immediatamente abitabili di cui al punto 2) per il quale, come sopra riferito si sono realizzate economie per € 6.490.780,02, risulta, dagli atti in possesso dell'Ufficio, che le economie riproducibili per la relativa riprogrammazione, ammontano complessivamente a 14,00 milioni di euro, precisando che rispetto al precedente promemoria sono state portate in detrazione € 500.000,00 destinati all'accantonamento per l'istituzione del fondo di rotazione destinato alla "riqualificazione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata" in attuazione della L. r. 08/04/2014 n. 9.

IL SEGRETARIO

Servizio 5 - Dirigente: Giuseppe Spera - e-mail: giuseppe.spera@regione.sieillarit - Tel. 091 7072035 - Fax 091 7072239

Per quanto sopra esposto e nella considerazione che necessita impegnare, ai sensi dell'art. 2 della L. r. 10/2000, la predetta somma residua di 14,00 milioni, col presente promemoria si è formulato il sotto riportato programma per il relativo apprezzamento sia da parte dell'Assessore che dalla Giunta di Governo.

Per la formazione della presente proposta preliminarmente si è tenuto conto delle richieste avanzate da alcuni Enti locali ed II.AA.CC.PP. dell'Isola per sopperire a situazioni di criticità, di cui:

A) Programmazione di Opere di completamento:

- 1) comune di Giarre (CT) Completamento di <u>60 alloggi</u> di edilizia popolare (soggetto attuatore IACP di Acireale) Le case risultano già complete nelle strutture, tompagni e coperture al grezzo, come si evince dal repertorio fotografico del progetto aggiornato. Detto completamento è stato finanziato con fondi regionali con delibera di Giunta regionale 207/09 e mai avviati, per l'importo di € 3.300.000,00 assegnati sul capitolo 672126 come riferito con F.V. n. 63 da parte della U.O. S5/02 di questo servizio. In atto, visto il progetto aggiornato occorre per detto completamento una integrazione di finanziamento pari ad € 2.987.164,78 per il completamento dei 60 alloggi attingendo tali maggiori oneri dalle economie dei Fondi ex Gescal;
- 2) comune di Mazara del Vallo intervento di completamento proposto (soggetto attuatore IACP Trapani) di 12 alloggi di edilizia popolare facenti parte del plesso edilizio di 36 alloggi, di cui 24 già realizzati. Detto intervento necessita di € 1.619.047,59 e poiché se ne dispongono presso il Ministero delle Infrastrutture €. 925.800,96 ai sensi del Decreto legislativo 159/2007, destinati per un intervento su Modica che non ha avuto seguito; lo stesso Ministero infrastrutture, su richiesta di questo Dipartimento, con propria nota prot. n. 4221 del 28/3/2013 ha dato l'assenso all'inserimento dell'intervento di Mazara del Vallo, e pertanto lo stesso necessita di un cofinanziamento delle economie provenienti dai fondi ex Gescal pari ad € 693.246,63; L'intervento si ritiene necessario anche al fine di non perdere le somme già assegnate dal Ministero che erano state destinate all'intervento del comune di Modica;
- 3) comune di Palermo (Vucciria)- Via Pannieri (Isolato B) (soggetto attuatore IACP di PA)— intervento di acquisizione e recupero di edilizia fortemente degradata da destinare a residenza-Fondi ex Gescal Legge 179/92 art.4 che realizza n. 4 alloggi e 3 botteghe; per detto intervento è stata disposta la rescissione dell'appalto in danno all'impresa aggiudicataria e pertanto necessita provvedere all'attuazione della procedura per il riappalto e completamento; l'intervento in parola, per il relativo completamento ed eliminazione pericolo per la privata e pubblica incolumità, necessita dell'importo aggiornato per il riappalto di complessivi € 1.338.503.04, a cui vanno detratti € 340.672.27, quale residuo di stanziamento iniziale, per cui resta da effettuare un finanziamento integrativo pari ad € 997.830,87;
- 4) Comune di **Palermo** (soggetto attuatore IACP di PA) Edilizia Residenziale Universitaria **Posti letto n. 100** Lavori di recupero *HOTEL PATRIA* Fondi ex Gescal Legge 179/92/art.4; importo di finanziamento iniziale € 3.190.387,18; detto intervento necessita di un finanziamento integrativo per il completamento pari ad € 325.475,55, in quanto dagli atti in possesso risulta necessario sistemare l'accesso agli alloggi oltre ad una scala antincendio, nonché la realizzazione della riserva idrica ed antincendio. Alla data odierna, senza la realizzazione delle opere di completamento richieste, non è consentito l'uso dell'opera già realizzata. Tale problematica per il completamento dell'opera scaturisce da un lungo contenzioso tra l'Istituto GESTARIO.



Servizio 5 - Dirigente: Giuseppe Spera - e-mail: giuseppe.spera@regione.sicilia.it - Tel. 091 7072035 - Fax 091 7072239

dell'Università di Palermo e proprietari di una parte dell'immobile, ubicata a piano terra con esercizio commerciale (hotel Patria);

- 5) Comune di Palermo (soggetto attuatore IACP di PA) quartiere Kalsa (Centro Storico)Mura di S. Teresa Isolato 2 intervento di acquisizione e recupero di edilizia
 fortemente degradata da destinare a residenza per la realizzazione di n. 7 alloggi e 3
 botteghe -Fondi ex Gescal Legge 179/92/art.4; per detto intervento è stata disposta la
 rescissione dell'appalto in danno all'impresa aggiudicataria e pertanto necessita
 provvedere all'attuazione della procedura per il riappalto e completamento;
 l'intervento in parola, per il relativo completamento ed eliminazione pericolo per la
 privata e pubblica incolumità, necessita dell'importo aggiornato per il riappalto di
 complessivi € 1.361.553,49; l'importo di Finanziamento iniziale era di € 1.599.263,42,
 per il quale residuano alla data odierna €. 964.224,22 pertanto occorre effettuare un
 finanziamento integrativo per un importo pari ad € 397.329,27 prelevando tali somme
 dalle somme riproducibili;
- 6) Comune di Palermo (Albergheria -isolato 4 lotto B)- (IACP di PA)- Lavori di acquisizione e recupero di edilizia fortemente degradata da destinare a residenza universitaria Porta di Castro Albergheria Fondi ex Gescal Legge 176/92/art.4, che realizza n. 5 alloggi e 4 botteghe; è stata operata rescissione in danno per la procedura di riappalto e completamento. Importo di Finanziamento iniziale € 1.761.093,75, per il quale residuano alla data odierna €. 843.374,77; L'importo del progetto aggiornato di completamento ammonta ad € 964.817,40; per quanto sopra evidenziato per tale intervento di recupero e completamento, anche al fine di salvaguardare il pericolo della pubblica e privata incolumità, considerato anche lo stato di avanzato degrado, occorre autorizzare le economie giacenti pari ad €. 843.374,77 ed effettuare un finanziamento integrativo di € 121.442,63 prelevandole dalle somme riproducibili;

B) Programmazione di nuovi interventi (recupero edilizio e manutenzione straordinaria):

- 1) Comune di Forza d'Agrò, provincia di Messina soggetto attuatore I.A.C.P. ME Lavori di recupero per eliminazione pericolo privato e pubblica incolumità in una palazzina in località Vignale comprendente 9 alloggi. Lavori già appaltati, e sebbene autorizzati nel 2008 con la L.r. 19/2005, non hanno trovato copertura finanziaria nella precedente programmazione a seguito dell'entrata in vigore della L.r. 1/2012 art. 3. Tale circostanza si è verificata per mancata comunicazione da parte della stazione appaltante a questo Dipartimento, pur avendo appaltato nei termini di legge. Si ritiene di salvaguardare l'interesse della pubblica amministrazione per eventuali richieste di danni e pertanto si propone di accogliere la presente proposta di inserimento del finanziamento tra le somme riproducibili e per l'importo di £.450.000,00;
- 2) Comune di Alcara Li Fusi Richiesta di finanziamento per lavori urgenti per la dismissione della copertura di materiale in eternit e relativo risanamento, in uno alla rifunzionalizzazione della Caserma dei Carabinieri, compreso la sistemazione dell'alloggio del comandante e dell'ufficio, per l'importo complessivo di € 161.000,00 che trovano copertura tra le somme riproducibili. La presente proposta di programmazione rientra tra le previsioni dell'art. 3 della L.r. 3/01/2012 n.1- comma 1 lettera d);

IL SEGRETARIO

Servizio 5 - Dirigente: Giuseppe Spera - e-mail: giuseppe spera de la composicita de la composici

- 3) Comune Palermo Parrocchia San Paolo Apostolo Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale. La presente richiesta è stata effettuata con la presentazione di progetto preliminare e riporta un importo pari ad € 1.300.000,00 che trova copertura finanziaria tra le somme riproducibili. Tale intervento ricade in zona destinata all'edilizia residenziale pubblica e rappresenta un intervento di urbanizzazione secondaria nel quartiere popolare di "Borgo Nuovo" in Palermo;
- 4) Comune di Cammarata (AG) Chiesa di San Biagio (Parrocchia San Nicolò di Bari) a servizio anche dell'edilizia residenziale pubblica esistente Lavori di completamento della messa in sicurezza finalizzata anche alla eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità. La richiesta è stata presentata con progetto preliminare e riporta un importo pari ad € 300.000,00 che trova copertura finanziaria tra le somme riproducibili. Tale intervento ricade in zona destinata a servizio dell'edilizia residenziale pubblica e rappresenta un intervento di urbanizzazione secondaria a servizio dell'edilizia popolare.
- 5) Comune Palermo Parrocchia di S. Stanislao Kostka (detta Chiesa della Madonna del Lume) sita in piazzetta del Noviziato Lavori di manutenzione straordinaria (messa in sicurezza e ripristino funzionale). La presente richiesta è stata effettuata con la presentazione di progetto preliminare e riporta un importo pari ad € 180.000,00 che trova copertura finanziaria tra le somme riproducibili. Tale intervento ricade in zona destinata all'edilizia residenziale pubblica e rappresenta un intervento di urbanizzazione secondaria nel quartiere Tribunale;

In aggiornamento del precedente promemoria risultano pervenute ulteriori richieste di finanziamento per risolvere aspetti di criticità, le cui finalità rientrano tra le previsioni dell'art. 3 della L.r. 3/01/2012 n.1- comma 1 lettera a). Dette richieste che assumono carattere di urgenza, rientrano nella disponibilità delle somme riproducibili per la formazione del presente programma di spesa.

Si riportano le richieste pervenute che fanno parte della presente programmazione:

- 1) Comuni di: Acireale Aci Catena e Castiglione di Sicilia (soggetto attuatore IACP di Acireale) Richiesta interventi di manutenzione straordinaria finalizzata all'eliminazione dello stato di pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità per un importo complessivo pari a € 1.166.108,00;
- 2) Comune di Calatabiano (soggetto attuatore IACP di Catania) Richiesta interventi di manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino del degrado e miglioramento sismico nel plesso popolare in C.da Trefilippi per un importo complessivo di € 658.505,00;
- 3) Comune di Acireale (soggetto attuatore IACP di Catania) Richiesta interventi di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero del locale commerciale sito in via E. Maiorana C/da Mandorle per un importo pari ad € 159.242,00;
- 4) Comune di **Trapani e Provincia** (soggetto attuatore IACP di Trapani) Richiesta interventi di manutenzione straordinaria per n. 12 interventi urgenti finalizzati al ripristino degli ascensori insistenti su diversi condomini in presenza di locatari riconosciuti invalidi dalla locale ASP, per un importo totale pari ad € **106.496,00**;

COLLA GIUNDE IL SEGRETARIO

Servizio 5 - Dirigente: Giuseppe Spera - e-mail: giuseppe.spera@regione.sicilia.it - Tel. 091 7072035 - 1

- C) Questo Dipartimento, come già disposto dalla D. G. G. 208/2012, al fine di soddisfare tempestivamente la richiesta di quei comuni ad alta tensione abitativa ripropone di effettuare un secondo bando pubblico per "acquisto di alloggi immediatamente abitabili da privati" per un importo complessivo pari ad Euro 1,5 milioni;
- D) Scorrimento complessivo della graduatoria già acquisita ed approvata col bando "a sportello" per eliminazione pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n.37 del 31/08/2012 e la successiva rettifica pubblica nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012 - come previsto all'art. 3, lettera a) della L. r. 1/2012. Tutti i progetti ammessi nella graduatoria di cui al predetto bando pubblico saranno ammessi a finanziamento per la somma complessiva di € 2.496.159,27.

Si riassumono gli interventi di proposta:

A)	Opere	di	completamento:	
	_			

€ 5.522.489,73

B) Opere per nuovi interventi:

€ 4.481.351,00

C) Bando per acquisto alloggi:

€ 1.500.000,00

D) Scorrimento complessivo graduatoria bando pubblico eliminazione pericolo

€ 2.496.159,27

Sommano

€ 14.000.000,00

Si rappresenta inoltre, che alla data odierna sono in corso alcuni ricorsi straordinari al Presidente della Regione da parte dello IACP di Catania, avverso provvedimenti di revoca di finanziamenti in attuazione della L. r. 1/2012; gli stessi ammontano a € 3.119.616,00, e che per l'eventuale soccombenza, detto importo dovrà trovare capienza nelle ulteriori economie in fase di chiusura dei lavori in corso.

In ultimo, considerata la richiesta pervenuta a mezzo P.E.C. dallo I.A.C.P. di Acireale, prot. n.3323/14/II/D3 del 18/07/2014, pervenuta a questo Dipartimento in data 21/07/2014, prot. n. 34020, con la quale si richiede l'intervento di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo in n.208 alloggi dell'immobile di E.R.P., sito in Via degli Ulivi e Via degli Angeli, frazione S. Cosimo in Acireale, di proprietà del medesimo I.A.C.P. e dell'importo di € 969.393,77, si rappresenta che la suddetta richiesta potrà trovare copertura finanziaria tra le economie che si determineranno nell'attuazione del presente programma.

Si sottopone la succitata proposta per il relativo apprezzamento della S.S. e della Giunta di Governo.

> ASSESSÓR Domenico Tor

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL DIRIGHNITE GENERALE

Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO